

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **St-267/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza TURANJCOMMERCE d.o.o. u stečaju, Šibenik, Put Gimnazije 55,
OIB: 66498867988**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 9.4.2023. DO 9.7.2023.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zadru od dana 4. svibnja 2023. godine, broj St-122/2023-64, nekretnina stečajnog dužnika kat. čest. 5230/2, Z.U. 11273 K.O. Zadar, etaža 2, jednosoban stan na prvom katu, ukupne površine 49,08 m² predana je u posjed kupcu Zorici Šarić iz Biograda na Moru, Put grande 49, OIB: 60062371751.

Rješenjem Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel od dana 5. svibnja 2023. godine, broj Z-13822/2023, dopuštena je uknjižba prijenosa prava vlasništva u zk.ul. 11273 K.O. Zadar – neodređenog omjera kat. čest. 5230/2, zgrada 1371 m², neodvojivo povezano s vlasništvo E-a – jednosoban stan na prvom katu zgrade, ulaz prvi, ukupne površine 49,08 m², sa uknjiženog prava vlasništva na ime TURANJCOMMERCE d.o.o., za korist Šarić Zorica, Biograd na Moru, Ulica Ivana Raosa 23, OIB: 60062371751, za cijelo.

Podneskom stečajnog upravitelja Trgovačkom sudu u Zadru od dana 11. svibnja 2023. godine dostavljen je obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u odnosu na nekretninu stečajnog dužnika kat. čest. 5230/2, K.O. Zadar, etaža 2, jednosoban stan na prvom katu, ukupne površine 49,08 m². Sukladno podnesku i prigovoru razlučnog vjerovnika Stečajne mase iza Istraaluminij d.o.o. u stečaju od dana 15. svibnja 2023. godine, a nastavno na obračun troškova unovčenja predmeta raslučnog prava koji je stečajni upravitelj podnio Sudu dana 11. svibnja 2023. godine, Trgovačkom sudu u Zadru je dana 19. svibnja 2023. godine dostavljena dopuna obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava uz priložene račune knjigovodstvenog servisa LAKOL ŠIBENIK d.o.o. koji se odnosi na knjigovodstvene usluge od 3. mj. 2022. zaključno sa 4. mj. 2023. godine, ponudu za vođenje poslovnih knjiga (5.mj.2023.-10.mj.2023.), bruto bilancu Stečajne mase iza Turanjcommerce d.o.o. u stečaju za 2022. godinu, prijavu poreza na dobit za 2022. godinu, račun dobiti i gubitka za 2022. godinu, bilancu za 2022. godinu te putni nalog (31.5.2023.-ročište za diobu kupovnine). Nadalje, podneskom stečajnog upravitelja Trgovačkom sudu u Zadru od dana 29. svibnja 2023. godine dostavljen je ispravak obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u odnosu na nekretninu stečajnog dužnika.

Dana 31. svibnja 2023. godine pred Trgovačkim sudom u Zadru održano je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
 - *nekretnina kat. čest. broj 5230/2 Z.U. 11273 K.O. Zadar, etaža 2, jednosoban stan na prvom katu, ukupne površine 49,08 m²; vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je u iznosu od 118.786,91 eura (odnosno 895.000,00 kn).*
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
 - *kat. čest. broj 5230/2 Z.U. 11273 K.O. Zadar, etaža 2, jednosoban stan na prvom katu u iznosu od 113.511,59 eura.*
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Nema promjena od prethodnog izvješća.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nije prijavljeno niti jedno izlučno pravo.
6. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.
7. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 9.7.2023.-9.10.2023.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U narednom razdoblju očekuje se donošenje rješenja o namirenju od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza TURANJCOMMERCE d.o.o. u stečaju i to nekretnine kat. čest. broj 5230/2 Z.U. 11273 K.O. Zadar, etaža 2, jednosoban stan na prvom katu, ukupne površine 49,08 m².

Šibenik, 10. srpnja 2023. godine

Stečajni upravitelj